

Arbeitsweise von BARNAUTICA YACHTING

Engagement, Seriosität und Herzblut sind die Werte, die für uns den Kern ausmachen beim Verkauf Ihrer Segel- oder Motoryacht. Sie können Ihr Boot aus unserer Verkaufshalle heraus verkaufen, die sich auf der Anlage der Nicolaas Witsen Werft in Alkmaar befindet. Alternativ bieten wir an, Ihr Boot von Ihrem aktuellen Liegeplatz aus zu verkaufen. Während der Sommerperiode von April bis Oktober fallen für die Halle keine Unterstellkosten an. Besichtigungen sind jederzeit möglich und finden in Begleitung eines Mitarbeiters von Barnautica Yachting statt. Probefahrten werden nach Vereinbarung durchgeführt.

Bevor wir Ihre Yacht in unser Vermittlungsprogramm aufnehmen, besprechen wir mit Ihnen eingehend Ihre den Verkauf betreffenden Wünsche und Vorstellungen. Ebenso stellen wir fest, in welchem Zustand das Boot ist, sowohl technisch gesehen als auch vom Standpunkt der allgemeinen Wartung und Pflege. Das ermitteln wir in einem unverbindlichen Gespräch mit Ihnen sowie einer eingehenden Besichtigung Ihres Schiffs. Wir ersuchen Sie, uns alles über Ihr Boot mitzuteilen, damit uns ein vollständiges Bild machen können und potentielle Käufer so umfassend wie möglich informieren können.

Nachdem wir die zu verfolgende Verkaufsstrategie samt Preisgestaltung mit Ihnen vereinbart haben, nehmen wir Ihr Boot gern in unser Vermittlungsprogramm auf. Wir setzen dann die Vermittlungsvereinbarung auf, in der eindeutig festgelegt wird, was wir miteinander vereinbart haben und was Sie von uns erwarten dürfen.

Die richtige Internetpräsenz wird bei uns groß geschrieben. Durch dieses Medium werden die meisten Kontakte zu potenziellen Käufern geknüpft. Wir wollen im Internet so umfassend wie möglich über das zu verkaufende Boot informieren. Das tun wir in Form von Fotoserien und umfassenden technischen und allgemeinen Angaben. Barnautica Yachting ist einer der führenden Betriebe auf diesem Gebiet und verfügt schon deshalb über einen hohen Bekanntheitsgrad im Kreis der potenziellen Käufer. Neben der nationalen wie internationalen Präsentation im Internet setzen wir auch auf die Präsenz im Rahmen von größeren Wassersportmessen wie etwa die Hiswa, Boot Holland und Boot Düsseldorf. Ebenso finden Sie uns auf den Gebrauchtbootmessen in Hoorn und Lelystad. Weiterhin werden sämtliche Boote aus unserem Vermittlungsprogramm monatlich in der Zeitschrift Yachtfocus sowie der Abteilung Gebrauchtboote der Zeitschrift Waterkampioen beworben. Insbesondere das letztgenannte Blatt deckt einen großen Teil des niederländischen Markts ab, da es von 35.000 Wassersportlern abonniert wird.

Wir sind angeschlossen an den NBMS (Niederländischer Verband von Schiffsmaklern). Nach dessen Regeln verfügen wir über ein separates Drittgeldkonto, das die sichere Abwicklung der Bezahlung gewährleistet. Das Konto ist Teil einer unabhängigen Stiftung und demnach nicht in die Finanzen unseres Maklerunternehmens eingebunden. Als E.M.C.I. zertifizierter Yachtmakler / Gutachter ist Arthur von Barnau Sythoff, Eigner und Gründer von Barnautica Yachting, Ihr Garant dafür, dass sämtliche Aspekte des Verkaufs Ihrer Yacht gemäß der aktuellen, durch dieses Institut festgelegte Normen, durchgeführt wird.

Unser Einsatz gilt dem Verkauf Ihres Schiffs zu einem nachvollziehbaren Preis in der kürzestmöglichen Zeit. Unsere gründliche Arbeitsweise steht Garant für Ihren Erfolg. Auf unserer Webseite **HYPERLINK** "<http://www.barnautica.nl>" www.barnautica.nl können Sie sich ein Bild davon machen, wie wir die Boote präsentieren.

Kosten der Verkaufsvermittlung:

Wir kümmern uns um den gesamten Verkaufsprozess Ihres Boots. Hierfür berechnen wir eine Maklergebühr von 6% exkl. MWSt. des Verkaufspreises inklusive MWSt. Unsere minimale Maklergebühr für die Verkaufsvermittlung beträgt € 2.950,- inkl. MWSt.

Was Sie dafür bekommen:

- Unverbindliches Eingangsgespräch mit ausgewogener Beratung
- Werteinschätzung / Taxierung Ihres Boots auf der Grundlage des gegenwärtigen Markts
- Fotoserie von Ihrem Boot mit ansprechenden und informativen Fotos
- Professionelle Präsentation im Rahmen der Internetauftritte von Barnautica und YachtFocus
- Zu Verkaufen-Banner auf Ihrem Boot (sofern dies in Ihrem Hafen erlaubt ist)
- Kostenlose Unterstellung in einer Verkaufshalle bei Alkmaar während der Sommersaison*
- A4 Informationsblatt in Farbe in den Barnautica Büros
- Präsentationen auf Messen und anderen Veranstaltungen
- Besichtigungen unter Begleitung von Barnautica Yachting
- Begleitung und Beratung während des Verkaufsprozederes
- Aufsetzen und Ausarbeiten des Kaufvertrags

Begleitung eines eventuellen Ankaufgutachtens samt Probefahrt
Ein Drittgeldkonto, das Sie nutzen können

Kurz gesagt: sämtliche Leistungen, die Sie von einem professionellen Yachtmakler erwarten können.
Sollten Sie selbst einen Käufer finden, gewähren wir Ihnen einen **Rabatt von 10%** auf die Maklergebühr.

Anzeigenpaket für maximale Chancen, dass Ihre Yacht gefunden wird:

Damit Ihr Boot bei allen potenziellen Käufern auf den Schirm kommt, haben wir ein Anzeigenpaket zusammengestellt, das nationale wie internationale Käufermärkte effektiv erreicht. Das Hauptaugenmerk liegt auf dem Internetauftritt, allerdings platzieren wir auch Anzeigen in diversen Wassersportzeitschriften.

A. Präsentationen auf folgenden Internetseiten:

Barnautica Yachting (uitgebreid met alle beschikbare info)
YachtFocus
Waterkampioen
Boten te koop
Botenbank
boten
Vaarkrant
Speurders
Watersportbank
Boatshop 24 (int)
Best boat 24 (int)

B. Zeitschriften, in denen wir regelmäßig annonciëren:

YachtFocus
Waterkampioen
Zeilen
Motorboot

Zahlungsbedingungen und Dauer der Vermittlungsvereinbarung:

Zum Zeitpunkt des Inkrafttretens der Vermittlungsvereinbarung stellen wir €595,- (inkl. MWSt.) als Anzahlung auf die Provision in Rechnung. Dieser Betrag dient zur Deckung der direkten Kosten, die aus der Anzeigenplatzierung entstehen. Bei Verkauf Ihres Boots wird der Betrag mit der Gesamtmaklergebühr verrechnet. Die restliche Maklergebühr wird auf der Grundlage des Verkaufspreises berechnet. Die Verkaufssumme, gemindert um die ausstehende Maklergebühr wird innerhalb von 3 Tagen auf das von Ihnen angegebene Konto überwiesen. Sie erhalten eine Rechnung mit der Endabrechnung für Ihre Unterlagen. Wir gehen von einer Zahlungsfrist von 14 Tagen aus. Falls nichts anderes vereinbart ist, gilt die Vermittlungsvereinbarung für eine Dauer von 12 Monaten. Um die Chancen auf einen Verkauf Ihres Boots zu maximieren, ist es von großer Wichtigkeit, dass Ihr Boot sauber und aufgeräumt ist. Wir beraten Sie gern, wie Sie Ihr Boot am besten auf den Verkauf vorbereiten.

Werft- und Unterstellkosten Nicolaas Witsen:

Alle Werft- und Unterstellkosten fallen unter die Verantwortlichkeit und allgemeine Geschäftsbedingungen der Firma Nautisch Centrum Nicolaas Witsen. Falls Sie Ihr Boot in das Vermittlungsprogramm von Barnautica geben, bezahlen Sie keine Unterstellkosten während der Sommersaison (von Mitte April bis Mitte Oktober). Während der Winterperiode fallen Unterstellkosten gemäß der Tarife der Firma Nic. Witsen an. Nehmen wir Ihr Boot während der Sommersaison in unser Vermittlungsprogramm auf, so entstehen Ihnen lediglich Kosten für die Kranbenutzung und die Säuberung des Unterwasserschiffs in Höhe von € 28,- pro Schiffsmeter, MWSt. inklusive. Dieser Tarif gilt für alle Kunden von Barnautica. Die Unterstelltarife finden Sie unter [HYPERLINK "http://www.nicolaaswitsen.nl"](http://www.nicolaaswitsen.nl) www.nicolaaswitsen.nl .

Allgemeine Bedingungen:

Sämtliche Preise sind inkl. MWSt., sofern nicht ausdrücklich anders angegeben. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen des N.B.M.S. (Verband Niederländischer Yachtmakler) gelten für all unsere Angebote und Dienstleistungen.

BARNAUTICA YACHTING

Verkoopshal Nicolaas Witsen
Kraspolderweg 2
1821 BW ALKMAAR (HOLLAND)

Tel. **0031 - (0)72 - 515 27 27**
Fax. **0031 - (0)72- 515 73 82**
E-Mail: **Info@barnautica.nl** **Website:** www.barnautica.nl