

VERKOOPBEMIDDELING BARNAUTICA YACHTING

Werkwijze BARNAUTICA YACHTING:

Betrokken, betrouwbaar en enthousiast zijn de waarden die bij ons centraal staan bij het verkopen van uw zeil- of motorjacht. U kunt uw schip bij ons verkopen vanuit de verkoophal op het terrein van Nicolaas Witsen te Alkmaar of vanuit de vaste ligplaats van uw boot. Tijdens de zomerperiode (april / oktober) betaalt u in de hal geen stallingkosten. Bezichtigingen zijn altijd onder de begeleiding van een medewerker van BARNAUTICA YACHTING. Proefvaarten maken we in overleg.

Voordat wij uw jacht in bemiddeling nemen bespreken we met u uw verkoopwensen en ideeën en stellen we vast in welke technische en algemene staat van onderhoud uw schip verkeert. Dit doen we aan de hand van een vrijblijvend gesprek met u en een uitgebreide en grondige bezichtiging van uw boot. Wij vragen u om alles over uw schip aan ons te vertellen, zodat wij een zo volledig mogelijk beeld hebben en potentiële koper(s) goed en volledig mogelijk kunnen informeren.

Na overeenstemming over de te volgen strategie en prijsstelling nemen we het schip graag in bemiddeling. Wij stellen dan de bemiddelingsovereenkomst op waar duidelijk in staat wat we met elkaar hebben afgesproken en wat u van ons mag verwachten.

Presentatie en aanwezigheid op het internet is van groot belang. Via dit medium worden de meeste contacten met potentiële kopers gelegd. Onze filosofie is dat je via het internet al zoveel mogelijk informatie over het schip moet geven. Dat doen wij in de vorm van uitgebreide foto rapportages en zo veel mogelijk specificaties. Wij scoren als BARNAUTICA YACHTING hoog op dit punt en hebben daarom een groot bereik bij de kopende watersporter. Naast de presentatie op internet met daarbij zowel nationaal als internationaal een breed bereik zijn wij ook vertegenwoordigd op de grote watersportbeurzen zoals de Hiswa, Boot Holland én Boot Düsseldorf en zijn we aanwezig op de gebruikte botenbeurs in Hoorn en Lelystad. Dit alles ondersteund met de maandelijkse plaatsing van alle schepen in het magazine Yachtfocus en de gebruikte boten sectie van de Waterkampioen. Met name dit laatste blad scoort hoog met een bereik van 35.000 watersporters als abonnees.

Omdat wij aangesloten zijn bij de NBMS (Nederlandse Bond van Makelaars in Schepen) hebben wij voor het veilig laten verlopen van de betalingen een separate derdengeldenrekening. Deze rekening is ondergebracht in een aparte stichting en is daardoor gescheiden van de financiën van onze makelaardij.

Als E.M.C.I. gecertificeerd Jachtmakelaar / Taxateur is Arthur von Barnau Sythoff, eigenaar en oprichter van BARNAUTICA YACHTING, uw waarborg dat alle aspecten bij de verkoop van uw jacht verlopen volgens de meest actuele normen van dit instituut.

Onze inzet is uw schip binnen een zo kort mogelijke termijn voor een reële prijs te verkopen. Onze grondige aanpak staat daarbij borg voor succes. Op onze site [HYPERLINK "http://www.barnautica.nl" www.barnautica.nl](http://www.barnautica.nl) kunt u zien hoe wij gewend zijn schepen te presenteren.

Kosten verkoopbemiddeling:

Wij verzorgen het hele verkoopproces van uw schip. Hiervoor rekenen wij een courtage bedrag van 6% excl. BTW over de gerealiseerde verkoopsom inclusief BTW. Ons minimale courtage bedrag voor verkoopbemiddeling is € 2.950,- incl. BTW

Wat krijgt u hiervoor:

Vrijblijvend kennismakingsgesprek met een gedegen advies
Waardebepaling / taxatie van uw schip op basis van de huidige markt
Fotoreportage met sprekende foto's
Professionele presentatie op web site BARNAUTICA én YachtFocus
Te koop banner op uw schip (indien toegestaan in uw haven)
Gratis stalling in een verkoophal te Alkmaar gedurende het vaarseizoen*
A4 full color infoblad op kantoren van BARNAUTICA
Presentatie's op beurzen en andere evenementen
Bezichtigingen onder begeleiding van BARNAUTICA YACHTING
Begeleiding en advies bij het biedingenproces
Opstellen en uitwerking koop- verkoopovereenkomst
Begeleiden van eventuele aankoop- expertise en proefvaart
Derden gelden rekening staat ter uw beschikking

Kortom: Alle faciliteiten die u van een professionele jachtmakelaar kunt verwachten.

Als u zelf de koper aanbrengt dan krijgt u **10% korting** op het courtagebedrag.

Mediapakket voor de maximale vindbaarheid van uw jacht:

Om uw schip bij alle potentiële kopers onder de aandacht te brengen hebben wij een media pakket samengesteld dat zowel de nationale als inter-nationale kopersmarkten goed bereikt. De nadruk ligt op internet maar we adverteren ook in diverse botenbladen.

A. Presentatie op onderstaande internet sites:

Barnautica (uitgebreid met alle beschikbare info)
YachtFocus
Waterkampioen
Boten te koop
Botenbank
boten
Vaarkrant
Speurders
Watersportbank
Boatshop 24 (internationaal)
Best boat 24 (internationaal)

B. Bladen waar wij regelmatig in adverteren:

YachtFocus
Waterkampioen
Zeilen
Motorboot

Betalingsvoorwaarden en duur bemiddelingsovereenkomst:

Bij aanvang van de bemiddelingsopdracht factureren wij € 595,- (incl. BTW) van de courtage vooruit. Dit bedrag is ter dekking van de directe kosten voor het adverteren met uw boot. Bij verkoop van uw schip wordt dit bedrag in mindering gebracht op het totale courtagebedrag. Het resterende courtagebedrag wordt verrekend met de gerealiseerde verkoopsom. De verkoopsom minus het resterende courtagebedrag wordt binnen 3 werkdagen gestort op een door u aan te geven rekeningnummer. U ontvangt een factuur met de eindafrekening voor uw administratie. Wij hanteren een betalingstermijn van 14 dagen. Onze standaard contractduur is 12 maanden. Om de verkoopkans van uw schip te maximaliseren is het van groot belang dat uw boot het schoon en netjes is. Wij adviseren u graag hoe u uw boot het best voor de verkoop kunt prepareren.

Werk en stallingskosten Nicolaas Witsen:

Alle werf- en stallingsactiviteiten vallen onder de verantwoordelijkheid en algemene voorwaarden van Nautisch Centrum Nicolaas Witsen.

Als u de boot bij BARNAUTICA in bemiddeling geeft betaalt u geen stallingskosten gedurende het vaarseizoen * (medio april / medio oktober). Tijdens de winterperiode betaalt u stallingskosten overeenkomstig de geldende tarieven van Nic. Witsen. Als uw boot tijdens het vaarseizoen in bemiddeling komt en in datzelfde seizoen verkocht wordt betaalt u alleen voor het kranen en schoonspuiten van uw schip t.w. € 28,- per strekkende meter incl. BTW.

Dit tarief geldt alleen voor klanten van BARNAUTICA. Voor de stalling tarieven kijkt u op HYPERLINK "http://www.nicolaaswitsen.nl" www.nicolaaswitsen.nl .

Algemene voorwaarden:

Alle prijzen zijn incl. BTW tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. De algemene voorwaarden van de N.B.M.S. (de Nederlandse Bond voor Makelaars in Schepen) zijn van toepassing op al onze aanbiedingen en diensten.

BARNAUTICA YACHTING

Verkoophal Nicolaas Witsen

Kraspolderweg 2
1821 BW ALKMAAR

tel. 072 - 515 27 27

fax. 072 - 515 73 82

E mail: HYPERLINK "mailto:info@barnautica.nl" info@barnautica.nl

Internet: HYPERLINK "http://www.barnautica.nl" www.barnautica.nl